

# 米国 不動産実務を学ぶ!!

(カリフォルニア)

日本の不動産業界でも検討され始めたホームインスペクションやエスクロー制度。投資家を意識したプロパティマネジメント。アメリカの現場で実務家から直接学びます。

- 米国在住30年、不動産経営・営業歴20年の実務家ジャック・才田氏が日本語で講師を務めます。
- テキストも日本語。米国の専門用語も分かりやすく日本の専門用語に変えてお伝えします。
- クラス内研修40%、物件視察・業者訪問・マスタープラン見学60%。アクティブで楽しいクラスです。
- 視察の時にも通訳がいるので、日本語で質問ができ、日本語で返事がもらえます。



**【講師：ジャック H・才田氏プロフィール】** プライム・アソシエイツ社 代表取締役 (兵庫県出身)  
 1979年慶應義塾大学経済学部卒業後、日立製作所入社。コンピュータープログラムを担当。1980年同社退社後渡米。カリフォルニア州立大学ロングビーチ校の修士課程にてビジネスを専攻。1981年ガーデニングメンテナンス業、1986年通訳業開業。1987年米国カリフォルニア州「不動産ライセンス」を取得後センチュリー21に所属、1989年RE/MAXに所属し不動産営業経験を積み、1990年に「不動産ブローカー(経営者)ライセンス」取得。同年プライム・アソシエイツ社を設立、代表取締役に就任。現在に至る。

<b>日程</b>	2012年10月28日(日) ~ 11月2日(金) 4泊6日		※宿泊地はアナハイムを予定
<b>参加費用</b>	■RIAグループ及び研修実施先	350,000円/お1人様	※シングルルームを希望される場合はプラス40,000円。
	■一般企業様からのご参加	398,000円/お1人様	
費用に含まれるもの	2人1室ホテル、エコノミークラス往復飛行機代金、燃油サーチャージ、セミナー受講料、修了式。		
<b>締め切り</b>	2012年9月27日(木)	<b>定員</b>	15名(定員になり次第締め切ります)
<b>スケジュール</b>	10月28日(日)	成田空港集合 夕刻：空路ロサンゼルスへ。日付変更線を越え午前中着。到着後、市内ショート観光(町ドライブ、チャイニーズワター、ワアヒコ等)、ホテルチェックイン後休息。	
	10月29日(月)	午前クラストレーニング(米国不動産基礎知識、売買業務の流れ等)、午後フィールドトレーニング(売買物件・業者視察、エスクローカンパニー)	
	10月30日(火)	午前クラストレーニング(賃貸仲介、賃貸管理)、午後フィールドトレーニング(タイトルカンパニー、賃貸物件、賃貸管理会社、分譲マンションモデルルーム視察等)	
	10月31日(水)	終日、レジデンシャル(居住用)、コマーシャル(商業用)不動産を自由視察	
	11月1日(木)	午前中：ホテルからロサンゼルス空港へ。午後、空路成田空港へ	
	11月2日(金)	日付変更線を越えて、夕方成田空港着。到着後解散。	

**ジャック・才田氏の研修実績**

(財)日本建築センター	日本高層住宅管理協会	(財)建築環境・省エネルギー機構	(社)住宅生産団体連合会
野村不動産アーバンネット株式会社		アパマンショップ	株式会社 日経B P社
ボラス(中央住宅)グループ		(社)福岡県宅建協会	(財)住宅保証機構
(社)東京都宅建協会	大和ハウス株式会社	財団法人ベターリビング	積水ハウス(株) (株)大京
住友不動産(株)	名鉄不動産(株)	東京ガス リビング法人営業本部	(社)不動産流通経営協会
伊藤忠アーバンコミュニティー(株)		東電不動産株式会社	関西不動産三田会の皆様
東京建物不動産販売株式会社		三井不動産住宅リース株式会社	明海大学

**お問合せ先** (株)RIA コア・ブレインズ 土屋克己(つちやかつみ)まで TEL: 03-5299-9066  
 携帯: 090-9299-7280 E-Mail: katsumi-tsuchiya@ria-group.jp

旅行企画・実施は西武トラベル株式会社となります。

2012年10月28日(日)～11月2日(金) 米国不動産実務研修ツアー参加申込書

以下の必要項目をご記入いただき、  
ファックスにてお送り下さい。

FAX: 03-5299-9222

お問い合わせ: ㈱RIA コア・ブレインズ 土屋克己 TEL: 03-5299-9066

氏名	フリガナ	ローマ字 旅券と同じ スペル	姓	男
			名	女
現住所 (勤務先)	〒		TEL : FAX : 携帯 :	
勤務先	勤務先名		役職名	
	住所	〒	TEL : FAX : E-Mail	
渡航中の 国内連絡先	氏名		ご本人との関係	
	住所	〒	TEL :	
その他	<p>1 出発地は成田空港となります。</p> <p>2 部屋タイプをお選び下さい。希望のお部屋タイプに <input checked="" type="checkbox"/> を入れてください</p> <p><input type="checkbox"/> 1名1室利用 (別途 40,000 円必要です)</p> <p><input type="checkbox"/> 2名1室利用 (希望同室者 様)</p> <p>3 お支払い方法は銀行振り込みでお願い致します。 お申込み受付後、請求書を発行させていただきます。</p>			
お客様のご署名 : _____ 日付 : _____ 年 _____ 月 _____ 日				

※お申込に際してご登録いただいた個人情報については「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません。