

アベノミクス効果で1万円未満であった日経平均株価が16,000円を超え、円安が進み輸出産業が息を吹き返した2013年。消費増税の影響が懸念されますが、大都市圏を中心に不動産・建築市況も回復の兆しが見え始めた1年になりました。

**研修事業**      研修日数 190      実施先 17 法人      のべ受講者 2,914 名様

大手不動産会社様3社、中小優良業者様10社、公的団体2、大学1、専門学校1校

■今年も、以前から継続してお付き合いをいただいているお客様と、新たなご依頼をいただいた17の法人様から190回、のべ2,914名の実務者の方々に研修を受講いただきました。本当に有難うございました。

■某大学不動産学部様からは昨年に引き続き「寄付講座」という形式で特別講義を担当。来年度からは非常勤講師として担当させていただきます。

■今年も10月にプライム・アソシエイツ社の皆様のご協力をいただき、カリフォルニアでの米国不動産実務研修を開催することができました。また12月にはマンハッタンのフルモト・リアルティの皆様のご好意でマンハッタン及びニュージャージーエリアの不動産について勉強する機会をいただきました。西海岸と東海岸との不動産の違いを学び、米国の不動産流通の奥深さを体験することができました。

今後も国内外の研修を企画・継続してまいります。



10月のカリフォルニア研修



12月のNYマンハッタン研修

研修開催報告は随時ホームページより配信しております → <http://www.ria-corebrains.co.jp/archives/category/研修開催報告>

**講演会**      講演回数 11 回      実施先 3 団体      のべ聴講者 750 名様

東京都宅建協会「宅建経営塾」様、全管協（茨城県支部）様、福岡県宅建協会様

■講演会ではのべ750名の皆様に聴講いただきました。7月から始まった東京都宅建協会様「宅建経営塾」では第1期、第2期ともに特別講師の森口氏（日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会）、鈴木社長（株式会社ウィン・セールスコンサルティング）と一緒に担当いたしました。年明けから第3期が始まります。

■日管協茨城県支部運営協議会様では特別講師の西村常務（西村建設株式会社）が空室対策を、福岡県宅建協会様では特別講師の森口氏が物件調査についての講演を担当いたしました。

**RIA グループ内活動**      グループ内研修、グループ内インストラクター

株式会社ワンダーライフ、株式会社マンションセンター、株式会社ライフサポート

■昨年に引き続き RIA グループ会社（株式会社ワンダーライフ）の社外取締役を兼任しております。今年度は賃貸の物件調達力の強化を目的とした研修を実施し、改めて「賃貸仲介」の基本に立ち返りました。同研修では某大手賃貸住宅メーカー様にご協力を得て、優秀な一級建築士兼FP資格を持つ営業社員様を数回にわたり派遣いただき、質の高い研修を提供いただきました。本当に有難うございました。

■また、研修の御依頼をいただいている東京都と福島県のクライアント企業様がベンチマーク研修として同社を訪問し、店長はじめ社員が外部企業様と交流する機会をいただきました。誠に有難うございました。年末には、うち1社（都内で10数店舗展開するクライアント企業）様に新任店長4名を1泊2日で派遣し、複数店舗のオペレーションを拝見させていただきました。大変参考になったようでございます。重ねまして御礼申し上げます。

■今年もグループ各社の協力を得て、外部企業様の研修を対応させていただきました。浜松の不動産会社様からいただきましたビジネスマナー研修では、新潟のグループ会社（株式会社マンションセンター）の人事広報課課長・渡辺が講師を担当、京都の不動産会社様からいただいた賃貸管理実務研修では、弊社グループ会社（賃貸管理会社）の株式会社ライフサポート名古屋東支店長的那須が講師を担当させていただきました。

今年も大変お世話になりました。2014年が皆様にとりまして素晴らしい1年になりますことを心よりお祈り申し上げます。今年も本当に有難うございました。心より御礼を申し上げます。（2013年12月29日）