

2018年 第3回

賃貸甲子園 開催のご案内

【事務局】

株式会社RIAコア・ブレインズ

〒104-0033 東京都中央区新川2丁目13-10 新川ビル9F

TEL.03-5542-7521 FAX.03-5542-7522 ria-corebrains@ria-group.jp

営業時間 9:00～18:30 (水・日曜日定休) 担当:土屋・長濱

【お問い合わせ】

株式会社リアルタイムズ

〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町7-1 OVA21 10F

担当:下野俊明 090-4083-7585

toshiaki-shimono@ria-group.jp



● コンセプト

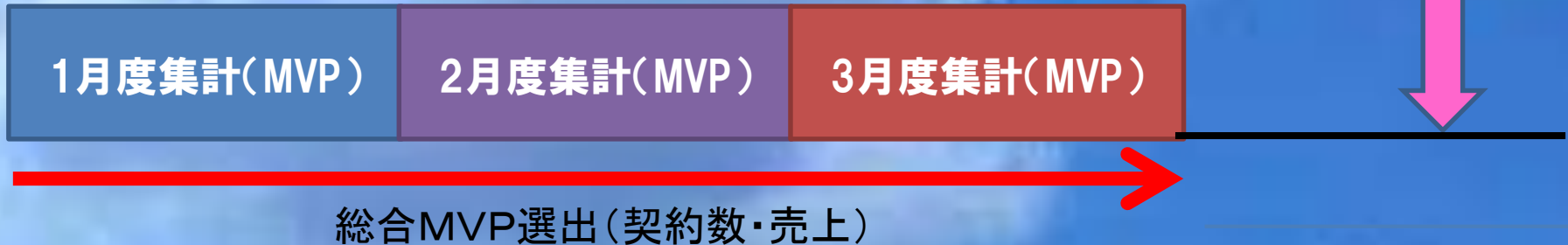
賃貸甲子園とは、全国の営業パーソンが一堂に会し、賃貸業界で「繁忙期」と言われる1月から3月の**営業成績（契約数・売上・NHK取得等）**について、己の力を試すべく**ハンディキャップなし**で競い合うイベントです。

● スケジュール

2018年

1/1 2/1 3/1 3/31

4/24 表彰式
レセプション
(第一ホテル東京)



- 2018年1月1日スタート
- 毎月ごとにMVP選出
- 毎月10日ごとに数字を申告。
- 申告日の2~3日に後に事務局より、ランキング速報を発表
- 4月24日(火)表彰レセプション開催(第一ホテル東京)



● 概要

※一部変更となる場合があります

■ 期間:2018年1月~3月の繁忙期

■ 表彰部門

① 総合部門(契約数・売上)

② 新人部門(契約数・売上)

※2018年1月1日時点入社後1年未満対象

③ 店舗部門(契約数・売上)

※一人当たりの生産性で競い合う部門

「契約数・売上」÷人数

※人数は店長判断により、応対・案内等の営業業務を月間の1/3以上 携わる人員について1名でカウントする(1/3未満はカウントしない)

■ 契約数・売上申告の対象

居住用物件(賃貸マンション・アパート・貸家等)

(事務所・店舗・駐車場は対象外とします)

■ エントリーフィー(3か月間)

① 8,000円/1人

(リアルタイムズ、RIAコア・ブレインズのクライアント)

② 10,000円/1人(上記のクライアント以外)

【成績申告のガイドライン】

■ 契約数・売上申告のカウントについて

(月またぎキャンセルの取り扱い等)

- ・ 毎月末の申告は**白契約(入居申込)**で行う
- ・ 1月度・2月度について、月をまたいだキャンセル契約は、翌月度以降の申告時にマイナス申告を別途で行う(事務局にて集計)
- ・ 3月度のキャンセル申告は4月7日を期日とする

■ 売上のカウントについて

手数料+いわゆるADの合計で申告

※月またぎキャンセルの取り扱い等については契約数のカウントと同様のルールとします。

■ 各社の報告内容について、事務局が正誤を確認することはしません。あくまでも「**紳士・淑女協定**」を基本として集計を行います。

【エントリー締め切り】

2018年1月31日(水)までエントリーを受け付けます。

● メリット1

(モチベーションUP)

- 10日ごとにランキング表を配信(全国順位)
- 全国規模で、自分の成績(位置)はどのあたりにあるのか?
- 月間MVP選出(1月、2月、3月)

● メリット2

(レセプション)

※表彰式、勉強会、パーティー

- 日時: 2018年4月24日(火)
- 場所: 第一ホテル東京



第1回

2016年度MVP

ハウス・トゥ・ハウス・ネットサービス
荒井 啓展さん

第2回

2017年度MVP

ワイ・ケイ興産
守安 正太さん



メダル・トロフィー



表彰者の皆さん



● メリット 3

- MVP(契約数・売上)には、**アメリカ不動産研修旅行**(4泊6日)にご招待
※レセプション当日に発表

 Award & Recognitions in 2017

アメリカ不動産実務研修

- 2017年10月18日(水)~23日(月)
- カリフォルニア州 ニューポートビーチ



● メリット 4

- **パネルディスカッション**
- **グループディスカッション**
による成功事例の交換



繁忙期、現場の **モチベーションアップ** に
役立ちます！！