

第8回



開催のご案内

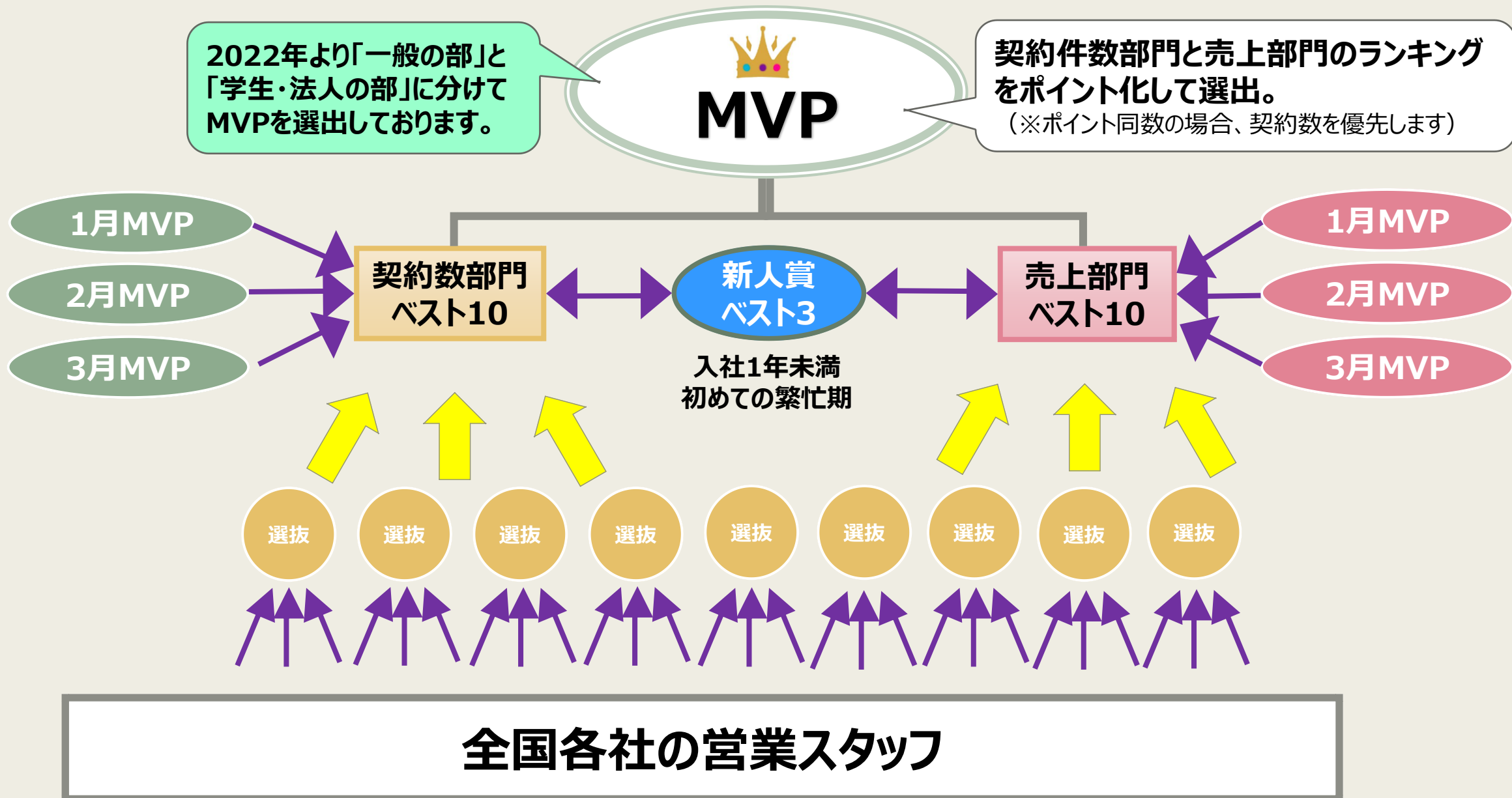
賃貸甲子園とは、

全国各地の企業より選抜された営業パーソンが己の力を試すべく、売上・契約数等の営業成績において、ハンディキャック無しで競い合うセールスコンテストです。



● コンテストのイメージ

※最終的な表彰部門・表彰人数は変更となる場合もあります。



● スケジュール

1/1

2/1

3/1

4/1

1月度集計(MVP)

2月度集計(MVP)

3月度集計(MVP)

4月25日 表彰式

レセプション

第一ホテル東京



- コンテスト期間は3ヶ月
- 成績は10日ごとに提出、途中経過を配信

- それぞれの月間MVPを選出
- 3ヶ月間MVP、総合MVP等は表彰式で発表

■ 契約数ランキング BEST20 (敬称略)

3月10日時点

順位	氏名	会社名	店名	新人	契約数
1	藤田 貴大	株式会社...	広島大学前店		...
第2位
第3位
第4位
第4位
第6位
第7位
第7位
第10位
第11位
第13位	○	...
第13位
第15位
第16位
第16位
第18位
第19位
第20位
第20位

● 概要

※一部変更となる場合があります

- 期間：2023年1月～3月の繁忙期
- 表彰部門 一般部門・学生法人部門(学生法人契約数が7割以上)

① 総合部門 (契約数・売上)

② 新人部門 (契約数・売上)

※2023年1月1日時点入社後1年未満対象

③ 店舗部門 (契約数・売上)

※一人当たりの生産性で競い合う部門

「契約数・売上」÷人数

※人数は店長判断により、メール等による呼込、対応・案内、契約書作成等の営業補助業務を月間の1/3以上携わる人員については1名でカウントする（1/3未満はカウントしない）

※上記を別途のサポート部署で行っている会社の場合は、サポート部署人員÷店舗数を1店舗当たりの人員として加える（小数点1位で四捨五入）

【例】サポート部門3名、6店舗の会社の場合→ $3 \div 6 = 0.5$ 人を店舗人員に加える

- 契約数・売上申告の対象

居住用物件（賃貸マンション・アパート・貸家等）

（事務所・店舗・駐車場は対象外とします）

- エントリーフィー（3か月間）

① 12,000円(税別)／1人

（リアルタイムズ、RIAコア・ブレインズのクライアント）

② 15,000円(税別)／1人（上記のクライアント以外）

【成績申告のガイドライン】

- 契約数・売上申告のカウントについて（月またぎキャンセルの取り扱い等）
 - ・ 毎月末の申告は白契約（入居申込）で行う
 - ・ 1月度・2月度について、月をまたいだキャンセル契約は、件数及び金額をすみやかに（流れた時点で）次回の報告で引く。
 - ・ 3月度のキャンセル申告は4月5日を期日とする
- 売上のカウントについて
手数料+いわゆるADの合計で申告
※月またぎキャンセルの取り扱い等については契約数のカウントと同様のルールとします。
- 各社の報告内容について、事務局が正誤を確認することはしません。
あくまでも「紳士・淑女協定」を基本として集計を行います。
- 金額は税抜です。

【エントリー締め切り】

2023年1月31日（月）までエントリーを受け付けます。



● メリット 1 (モチベーションUP)

- 10日ごとにランキング表を配信(全国順位)
- 全国規模で、自分の成績(位置)はどのあたりに?
- 月間MVP選出 (1月、2月、3月)

	B	C	D	E	F	G	H	J	K	M	N
1											
2	売上順位 2月単月	売上順位 1/1~3/31	会社名	店舗	都道府県	名前	新人	契約 3月10日	契約 1/1-3/31	売上 3月10日	売上 1/1-3/31
3	第1位	第62位	香陵住販株式会社	本店営業部	茨城県						
4	第2位	第65位	香陵住販株式会社	本店営業部	茨城県						
5	第3位	第38位	株式会社ユタカコーポレーション	本店営業部	北海道						
6	第4位	第85位	香陵住販株式会社	本店営業部	茨城県		○				
7	第5位	第14位	株式会社ワンダーライフ	蔵ヶ丘店	愛知県						
8	第6位	第94位	香陵住販株式会社	本店営業部	茨城県						
9	第7位	第104位	香陵住販株式会社	本店営業部	茨城県		○				
10	第8位	第2位	株式会社ワンダーライフ	池下店	愛知県						
11	第9位	第125位	香陵住販株式会社								
12	第10位	第24位	株式会社ワンダーライフ								
13	第11位	第4位	ハウス・トゥー・ハウス・ネットサービス株式会社								
14	第12位	第84位	朝日不動産株式会社								
15	第13位	第17位	株式会社コスモ不動産								
16	第14位	第88位	香陵住販株式会社								
17	第15位	第27位	株式会社ユタカコーポレーション								
18	第16位	第7位	ハウス・トゥー・ハウス・ネットサービス株式会社								
19	第17位	第47位	株式会社高知ハウス								
20	第18位	第18位	ハウス・トゥー・ハウス・ネットサービス株式会社								
21	第19位	第29位	株式会社ワンダーライフ								
22	第20位	第59位	今野不動産株式会社								
23	第21位	第31位									
24	第22位	第15位	株式会社ワンダーライフ								
25	第23位	第10位	株式会社ワンダーライフ	高畑店	愛知県						
26	第24位	第34位									
27	第25位	第116位									
28	第26位	第115位									
29	第27位	第3位									
30	第28位	第76位									
31	第29位	第55位									
32	第30位	第58位									
33	第31位	第5位									

自社全国ランキングを
10日ごとに配信！！



● メリット2 コラム（成績表配布時に添付）

2022年度版 繁忙期業績アップのコツ①

こんにちは、株式会社オンサイト・サポーターズ（前職 株式会社リアルタイムズ）の下野です。

今年も賃貸甲子園コラムの担当をさせていただきます、なるべく現場の業務に沿ったお話しをお伝えできればと思いますので、どうぞよろしくお願いいたします

■全国業績速報

1月に入り、オミクロンという新しいコロナ株の感染があっという間に広がり、連日のニュースとなっています。昨年度については賃貸仲介の業績への影響は限定的であったかと思いますが、本年度の影響は未知数です。今回は感染力が強いと聞いていますので、各店舗は再度感染対策の見直しを行って頂くことが肝要かと思います。※昨年度感染が落ち着いた時期が長かったため、検温や消毒がおろそかになっている現場が見受けられますのでご注意ください

2022年度版【コラム】繁忙期業績アップのコツ②

こんにちは、株式会社オンサイト・サポーターズ下野です。

賃貸甲子園参加者の皆様におかれましては、忙しい日々を過ごされているかと思いますが、繁忙期のピークを3月中旬すぎまでと考えた場合、お客様が多数来店をされるのも実質的にはあと2ヶ月弱です。

コロナ感染者数も増えています。万一、社員の方が感染した場合、PCR検査が陰性だったとしても濃厚接触者とみなされれば10日間の自宅療養を命じられる可能性があります。（1/19時点）

万一そうなった場合、当然業務に大きな支障が生じる可能性が高まりますので感染予防には十分にご注意ください。

■案内予定は午前中に作る

さて、繁忙期業績アップのコツその②は、「案内予定は午前中から作る」です。

繁忙期に限らずお客様の週末アポイントを組む場合、午前中から埋めていくと店の回し方がスムーズになります。

● メリット 3 (レセプション)

※表彰式、パーティー

- 日時: **2023年4月25日**
- ※第一ホテル東京にて開催予定
- 賃貸甲子園のエントリー企業様にはウェブ配信を予定しています。
- ※新型コロナウイルス感染状況により変更になる場合があります。



パネルディスカッション



プリンシプル住まい総研
上野典行所長

● メリット 4

- **パネルディスカッション**(成功事例紹介)
- **基調講演**

● メリット 5

- 全国の営業パーソン同士の交流
- モチベーションアップ



● メリット 6

MVPおよび上位入賞者には賞状やメダルを授与します。またMVPおよび各部門1位には副賞として賞金が贈られます。

□総合MVP:15万円(一般の部・法人学生の部)

□一般の部
(個人・店舗) 契約件数部門 1位:3万円
 売上部門 1位:3万円

□法人学生の部
(個人・店舗) 契約件数部門 1位:3万円
 売上部門 1位:3万円

□新人賞
(一般の部) 契約件数部門 1位:3万円
 売上部門 1位:3万円

□新人賞
(法人学生の部) 契約件数部門 1位:3万円
 売上部門 1位:3万円



現場の **モチベーションアップ** にお役立てください!!



又夕ツツを
本気にさせます!

【事務局】

株式会社 RIAコア・ブレインズ

〒103-0002東京都中央区日本橋馬喰町1-9-8 茄子倉ビル2F
TEL. 03-5843-6728 ria-corebrains@ria-group.jp
営業時間 9:00~18:00 (水・日曜日定休) 担当：土屋・長浜

株式会社 リアルタイムズ

〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町7-1 OVA21 10F
担当：加藤 090-3255-6370
yoshihisa-kato@ria-group.jp

【運営協力】

株式会社 オンサイト・サポーターズ

担当：下野 090-4083-7585
shimono@onsite-supporters.jp

