

# 第10回 米国 不動産実務を学ぶ!!

(カリフォルニア)

AR、VRを活用した最新の不動産マーケティング、本場のホームインスペクション、成約率を高めるステージング、高い入居率を保つプロパティマネジメント…。現地の実務家から直接学びます。

- 米国在住39年、不動産経営・営業歴29年の実務家ジャック・才田氏が日本語で講師を務めます。
- テキストも日本語。米国の専門用語も分かりやすく日本の専門用語に変えてお伝えします。
- プライム・アソシエイツ社(研修受入先)のスタッフは全員 CA 州の営業ライセンスを所有。実務に精通。
- クラス内研修40%、フィールドトレーニング(物件視察・業者訪問など)60%。アクティブな研修です。
- 研修も視察も通訳がいるので、日本語で調べ、質問ができ、日本語で返事がもらえます。



クラストレーニングで米国と日本の違いを学ぶ



ボートからウォーターフロントの高級住宅を視察



不動産会社ベンチマークとディスカッション



ラグジュアリーな賃貸物件の視察



エスクロー・オフィスにて米国流の取引を学ぶ



リーシング・オフィスのスタッフと情報交換



毎年変化する「新築住宅のトレンド」



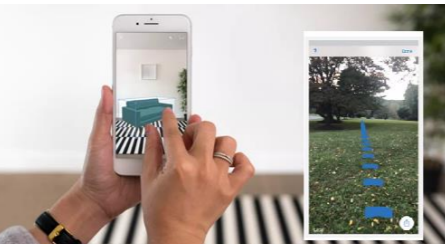
「Alexa、映画の時間だよ」スマートハウスの普及



It's 翔 Time! 今年も観戦の予定です♪



日本でも定着した「ホームステージング」



最先端の営業支援アプリ



修了パーティ。涙あり、笑いあり。感動のフィナーレ?

## ■研修ツアー行程

日程	2023年9月6日(水)～9月11日(日) 4泊6日		ホテル：ディズニーリゾートエリア内のデザート パームス ホテル & スイーツ
参加費用	■RIAグループのお取引先	568,000円/お1人様	※シングルルームを希望の場合はお一人様プラス77,000円です。
	■一般企業様からのご参加	618,000円/お1人様	
費用に含まれるもの	2人1室ホテル、エコノミークラス往復飛行機代金、燃油サーチャージ、現地専用バス代、セミナー受講料、修了パーティ代。		
費用に含まれないもの	修了パーティ以外の食事・飲み物代(皆さんと一緒に取る食事は事務局で支払い、帰国後に精算をさせていただきます)		
締め切り	2023年7月6日(木)	定員	20名(定員になり次第締切ります)
スケジュール	9月6日(水)	午後(夕方): 成田空港に集合。直行便(シンガポール航空 12便/18:40発)にてロサンゼルスへ。日付変更線を越え現地到着後、市内視察(サンタモニカ、チャイニーズシアター等)。夕方ホテルにチェックイン。	
	9月7日(木)	午前: クラストレーニング(米国不動産基礎知識、売買業務の流れ等)、午後 フィールドトレーニング(売買物件・業者視察、エスクローカンパニー等)	
	9月8日(金)	午前クラストレーニング(賃貸仲介、賃貸管理)、午後フィールドトレーニング(タイトルカンパニー、賃貸物件、賃貸管理会社、分譲マンションモデルルーム視察等) ※研修後は、アナハイムエンジェルス試合を観戦する予定です。	
	9月9日(土)	終日、レジデンシャル(居住用)、コマーシャル(商業用)不動産を各自自由に視察ください ※原則自由行動ですが、自由視察のための専用バス(有料)を準備いたします。ご希望の方は、別紙エントリーシートにてお申し込みください。	
	9月10日(日) 9月11日(月)	午前中: ホテルからロサンゼルス空港へ移動。直行便(シンガポール航空 11便/14:20発)にて成田空港へ。日付変更線を越え、夕方から夜にかけて成田空港着。到着後解散。※成田空港到着は17:50の予定ですが、大幅に遅れることもございます。	



【講師：ジャック H・オ田氏プロフィール】 プライム・アソシエイツ社 代表取締役  
兵庫県出身。1979年慶應義塾大学経済学部卒業後、日立製作所入社。コンピュータープログラムを担当。1980年同社退社後渡米。カリフォルニア州立大学ロングビーチ校の修士課程にてビジネスを専攻。1981年ガーデニングメンテナンス業、1986年通訳業開業。1987年米国カリフォルニア州「不動産ライセンス」を取得後にセンチュリー21加盟店、1989年にRE/MAX加盟店にて営業経験を積み、1990年にカリフォルニア州不動産ブローカー(経営者)ライセンス取得。同年プライム・アソシエイツ社を設立、代表取締役に就任。2014年にハワイ州不動産ブローカー(経営者)ライセンスを取得。現在に至る。

## ■プライム・アソシエイツ社(ジャック・才田氏)の研修実績

(財)日本建築センター、日本高層住宅管理協会、(財)建築環境・省エネルギー機構、(社)住宅生産団体連合会、野村不動産ソリューションズ(株)、東急リバブル(株)、明海大学、アパマンショップネットワーク、株式会社 日経BP社、(社)東京都宅建協会、(社)福岡県宅建協会、(財)住宅保証機構、大和ハウス(株)、(財)ベターリビング、積水ハウス(株)、(株)大京、住友不動産(株)、名鉄不動産(株)、東京ガスリビング法人営業本部、(社)不動産流通経営協会、伊藤忠アーバンコミュニティー(株)、東京建物不動産販売(株)、三井不動産住宅リース(株)、ポラス(中央住宅)グループ、東電不動産(株)、関西不動産三田会の皆様、ほか

お問い合わせ・お申込み **TEL : 03-5843-6728** **E-Mail : ria-corebrains@ria-group.jp**  
**CORE BRAINS** 株式会社 RIAコア・ブレインズ 担当: 土屋(つちや)、長濱(ながはま)  
 東京都中央区日本橋馬喰町1-9-8 茄子倉ビル2F

往復の飛行機、現地で宿泊するホテルの手配は、JCT株式会社が行います。