

# Table of Contents

## ■ 総論

全国の住宅総数と分譲マンション戸数  
レインズに見る「マンションの取引数」の割合

## ■ 共用部① ・エントランス、エレベーター、廊下など

エントランス  
エレベーター  
アルコーブ  
ポーチ  
ライトウェルポーチ・フライングコリドー  
共用廊下／グレード感  
外廊下、内廊下のメリット・デメリット

## ■ 共用部② ・セキュリティ・防犯・鍵のスペックなど

セキュリティ、防犯  
玄関ドア、鍵

## ■ 室内・仕様・設備などシューズボックス

三和土、框の仕上げ  
廊下部分(天井仕上げなど)建具  
収納  
クローゼット  
リビング・ダイニングルーム(縦リビ、横リビ)  
カーテンレール、カーテンボックス  
アウトフレーム工法 ・逆梁と順梁  
サッシ、ハイサッシ  
居室 柱の位置、ワイドスパン、  
標準的な居室和室、畳、押し入れ、長押  
キッチン

浴室  
洗面化粧台トイレ  
バルコニー、ルーフバルコニー  
シックハウス対策  
24時間換気結露と室内環境

## ■ 供給施設関連 ガス給湯システム電気、オール電化

## ■ 防音・遮音性など防音、遮音

## ■ その他 ・マンション仲介営業に必要な知識

災害について ・ハザードマップ  
分譲時価格を意識  
1階住戸  
雁行型マンション  
階高、二重天井、二重床  
ペット可マンション  
共働き世帯の推移  
築年数・駅徒歩分数と価格との関係  
マンションへの永住意識  
分譲マンションの質 ・修繕積立金  
マンション管理適正化法とマンション建替円滑化法  
マンション管理適正評価制度と管理計画認定制度