

第4回 オーストラリア不動産研修ツアーのご案内

オーストラリアの不動産実務を学ぶ

オーストラリアの不動産最大手Ray White社にて、売買仲介・PM事業を担当する現役の不動産エージェンツから、不動産オークションをはじめとする実務を学びます。

- オーストラリアでの実務経験28年。現役の不動産エージェンツが講義、物件視察をコーディネートします。

□講義は日本語、テキストも日本語です。通訳を介さずストレスなく研修が受講できます。

□9月25日は不動産オークションを見学する予定です(オークションは売主の都合でキャンセルとなることもあります。その場合は物件視察、不動産店舗視察など別の研修メニューとなります)。

□ブリスベン空港に集合、ブリスベン空港で解散の研修となります(航空券はご自身でご手配ください)。

【講師】 宇佐美 葉子(うさみ ようこ)さん

愛知県出身。名古屋外国語大学卒。1995年に渡豪。1997年 クイーンズランド州ホープアイランドのリゾート開発／高級住宅分譲会社に勤務。開発に初期段階から携わり、ラグジュアリーホームの販売を担当する。また販売した物件をホリデーレンタルとして運用する業務(プロパティマネジメント、リーシング)の経験を重ねる。

2011年 ホープアイランドの開発が終わると同時に、国内最大手の不動産会社RayWhite(レイ・ホワイト)社へ移籍。ホープアイランドの高級住宅地を中心に売買仲介業とホリデーレンタル事業を担当。成績優秀者として表彰されることも多数。トライリンガル(日本語、英語、中国語)の語学力を活かし、各国に多数の投資家のクライアントを持つ。現在はRay White社のホリデーレンタル部門マネージャー兼セールス・コンサルタントとして実務現場で活躍しながら、日本の不動産会社などからの依頼に対し、オーストラリアの不動産事情についてのセミナーや物件視察のコーディネートを行っている。



■研修ツアー日程

日 程	2025年 9月23日(火)～9月27日(土)		募集人員	14名(定員になり次第締め切ります)
	9月23日の朝にブリスベン国際空港集合		最低催行人数	10名(10名未満の場合は中止します)
参加費用 (不課税取引)	一般価格:300,000円／1名 (RIAグループのお取引様特別価格:270,000円／1名) ※参加資格:RIAグループのお取引先様、もしくはお取引先様からのご紹介者に限ります。			
	参加費に含まれるもの	宿泊費(ツインベース)、現地での研修費、専用バスでの移動費、修了式の食事代。(ホテルのシングルユースを希望される場合は、お1人様あたりプラス100,000円が必要です／部屋数には限りがございます。予めご承知おきください。		
締め切り	7月31日(木)	集 合	9月23日(火) ブリスベン空港 国際線 到着ロビー	
※主催者は成田空港からブリスベン空港の往復にジェットスター航空の直行便を利用します。往路はJQ10便(9月22日:成田空港20時50分発)、復路はJQ09便(9月27日:ブリスベン空港9時30分発)を利用する予定です。可能であれば、同じ便をご予約ください。 ※ジェットスター航空は予約を入れた段階からキャンセル料がかかります。ご注意ください。 ※ホテルはインターコンチネンタルホテル・サンクチュアリーコーブを利用します。				
ビザの手配	オーストラリア入国にはビザ(ETA=電子渡航許可)が必要です。オーストラリアETAアプリから申請が可能です。アプリのダウンロードは、アップルストア (Apple) またはグーグルプレイストア (Android) から行えます。			
スケジュール ※飛行機の遅れ、現地での交通渋滞などにより、スケジュールは変更となる場合がございます。	9月23日(火)	現地時間8時前後に ブリスベン空港の到着ロビーにて集合。 (※成田からの直行便は6:40にブリスベン空港に到着予定です) ブリスベン、ゴールドコースト市内視察。15時ごろホテルにチェックイン。 夜:講師の宇佐美さんとの食事会(希望者のみ)		
	9月24日(水)	午前:クラストレーニングでオーストラリアの不動産実務を学びます。 午後:物件視察、不動産会社訪問など(夜の食事会は希望者のみ)		
	9月25日(木)	午前:不動産オークション(オークション中止の場合は別メニューとなります) 午後:自由行動(商業施設を各自視察)、夜の食事会は希望者のみ。		
	9月26日(金)	終日:自由行動・自由視察／夜:修了式を兼ねた食事会		
	9月27日(土)	早朝:ホテルチェックアウト後、ブリスベン空港へ。7時頃空港到着後に解散。		



講師の Yoko さんからオーストラリアの不動産ビジネス(売買、賃貸)について、レクチャーを受けます。



フィールドトレーニングでは販売中の物件や不動産会社を見学します。



オーストラリアでは一般的な「不動産オークション」。緊張感のある「競り上がる」場面が見学できるかもしれません。
※オークション中止の場合は、物件視察など別の研修メニューとなります。



研修後は開放感のある雰囲気の中かで、食事をしながら質疑応答タイムです。

参加を希望される方は、別添のエントリーシートにご記入の上、株式会社RIAコア・ブレインズまでPDFファイルをメールにて送信ください。どうぞよろしくお願いいたします。

お問合せ・お申込み

TEL : 03-5843-6728 E-Mail : ria-corebrains@ria-group.jp

 CORE BRAINS

株式会社 RIAコア・ブレインズ 担当:土屋
東京都中央区日本橋馬喰町1-9-8 茄子倉ビル2F