

税制改正への準備はお済みですか?

## 2026年版『住まいの税金ガイド』のご案内

毎年ご好評頂いております、住宅税制をやさしく詳しく解説した小冊子、2026年版「住まいの税金ガイド」の販売を開始いたします。

同ガイドは、税理士の大田貴広氏 (KADOKAWA「相続お金の残し方裏教科書 専門税理士が限界ギリギリまで教える“99%節税できて100%モメない”方法」の著者) および中村節弥氏 (Goma Books「税金はこれで安くなる」ほかの著者) が執筆を担当。住まいの購入・売却から所有および賃借するとき、また、**住宅ローン控除の見直し、既存住宅の耐震改修等にかかる税額控除の延長及び見直しなど、住宅・不動産税制を詳しく解説しています。** ケーススタディやQ&Aを多数取り入れたわかりやすい内容となっており、営業ツールやセミナーの際の資料として活用いただけます。

☆大手不動産会社様、ハウスメーカー様をはじめ、多数の会社で営業に利用されています。

☆10部からご注文いただけます。

☆弊社のお取引先及びRIAグループのお取引先様へは特別価格で提供いたします。

2026年 税制改正のポイント	
1	住宅ローン控除の延長（新築または中古を問わず床面積要件が40m <sup>2</sup> 以上50m <sup>2</sup> 未満でも適用可能に）
2	一定の改修工事に係る所得税の税額控除 延長
3	認定住宅等の新築等に係る所得税の税額控除 延長
4	特定の居住用財産の買換えの場合の長期譲渡所得の課税の特例 延長
5	居住用財産の買換え等の場合の譲渡損失の損益通算および繰越控除 延長
6	特定の居住用財産の譲渡損失の損益通算および繰越控除 延長 など

体裁 A4版 本文48頁2色刷 上質紙：菊版／48.5キロ 表紙 4頁 1色刷りコート紙：菊版／93.5キロ

（用紙は本文・表紙とも再生紙を使用します。）

一般価格（消費税込）/1冊	お取引先の企業様 特別価格（消費税込）/1冊	※送料は別途ご負担いただきます。（税込み価格） ●30部までは1,100円 (四国・中国1,200円北海道・九州・沖縄1,450円) ●31部以上は、「着払い」にて発送いたします。
※下記金額に加え左記の送料が必要です >>>>>>>>	￥748（本体価格680円）	￥660（本体価格600円） ※オリジナル表紙は別途お見積りとなりますので お問い合わせくださいますようお願い致します。

■お届けは**5月下旬**の予定です。（今年も在庫が無くなり次第、販売終了とさせていただきます）

■ご注文…以下に必要事項をご記入いただき、ファックスにてお送りください FAX:03-5843-6729

※ホームページからもご注文をいただけます [https://ria-corebrains.co.jp/product/sumai\\_guide](https://ria-corebrains.co.jp/product/sumai_guide)

2026年版「住まいの税金ガイド」を		最低10冊よりご注文下さい 10冊 + ( )冊 =	合計 冊	申し込みます
貴社名		ふりがな ご担当者名		
ご住所	〒 —	お電話	( )	
		FAX	( )	
メールアドレス				

お申込に際してご登録いただいた個人情報については、「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供は致しません。